

دولة إسرائيل
وزارة المالية - شعبة المحاسب العام
قسم الأملاك، والمشتريات والخدمات اللوجستية
دائرة السكن الحكومية

دعوة لاقتراح العروض بالنسبة لأموال الأراضي

دولة إسرائيل، من خلال دائرة السكن الحكومية التابعة لوزارة المالية، تدعو بذلك إلى اقتراح العروض بالنسبة لأموال الأراضي الموصوفة في الجدول أدناه:

رقم المناقصة	عنوان العقار	الحوض	قسمة	جزء من- قسمة	ماهية الحق	وصف العقار	سعر الحد الأدنى بـ ش. ج. (دون ضريبة القيمة المضافة، إذا كانت تسري عليه)	مبلغ كفالة العرض بـ ش. ج.	مواعيد الجولات
ن - 15 8/23 *	عوفاديا من بيرتينورا 3/11 أورشليم القدس	30026	61 (في الجزء)		الإيجار لفترة سنتين مع حق الخيار (إمكانية) للمستأجر لثلاث فترات إضافية تصل لغاية سنة واحدة لكل واحدة منها، بينما في فترات الاستئجار الإضافية يكون من حق المؤجر، في أي وقت، تقصير فترة الاستئجار بإعلان مسبق لمدة 6 أشهر.	شقة مكونة من ثلاث غرف + شرفة خدمة، شرفة مفتوحة وشرفة مسقوفة مغلقة، بمساحة حوالي - 87 مترًا مربعًا، في الطابق الثالث في مبنى مكون من 3 طوابق فوق الطابق الأرضي. الهدف من الإيجار هو: السكن.	6,800 ش. ج. شهريًا.	بدون كفالة	يوم الأحد، 27.8.23 يوم الأحد، 3.9.23 كلاهما عند الساعة 10: 30 صباحًا
ن - 16 8/23 *	بياليك 3/8 أورشليم القدس	30149	32	8	الإيجار لفترة سنتين مع حق الخيار (إمكانية) لدى المستأجر لثلاث فترات إضافية لمدة سنة واحدة لكل منها. **	شقة مكونة من ثلاث غرف، والتي مساحتها المسجلة هي 68 مترًا مربعًا، مع شرفتين بمساحة حوالي - 20 مترًا مربعًا. الهدف من الإيجار هو: السكن.	5,000 ش. ج. شهريًا.	بدون كفالة	يوم الأحد، 27.8.23 يوم الأحد، 3.9.23 كلاهما عند الساعة 09: 00 صباحًا

* وفقًا لتقدير اللجنة سيتم تنفيذ إجراء تنافسي إضافي بموجب أحكام اللائحة 17(هـ) من لوائح واجب المناقصات، لعام - 1993، عن طريق المزاد، وقد يتم من خلال المؤتمر الوجيه. ستتمثل الاعتبارات التي ستقرر اللجنة إجراء المزاد
من عدمه في الفجوات بين مبالغ العروض لضريبة العقارات الموجودة بين أيدي اللجنة والفجوات بين مبالغ العروض المختلفة، وكل ذلك على النحو الموضح ضمن مستندات المناقصة.
** يوضح بذلك أن التعاقد مع الفائز بالمناقصة، إذا تم اختيار فائز غير المستأجر الحالي، سيكون مشروطًا بإخلاء العقار من قبل المستأجر الحالي. سيتم تسليم التصرف بالعقار إلى الفائز غير المستأجر الحالي، إذا تم اختيار مثل هذا الفائز، في
غضون 45 يومًا من موعد تلقي البلاغ بشأن الفوز بالمناقصة، رهناً بإخلاء العقار من قبل المستأجر الحالي ورهناً بأحكام اتفاقية الإيجار المدرجة على مستندات المناقصة.

شروط الحد الأدنى

1. شرط حد أدنى إداري - مقدم العرض يستوفي أحكام قانون صفقات الهيئات العمومية، لعام - 1976، إذا كانت تنطبق عليه.

دولة إسرائيل
وزارة المالية - شعبة المحاسب العام
قسم الأملاك، والمشتريات والخدمات اللوجستية
دائرة السكن الحكومية

دعوة لاقتراح العروض بالنسبة لأموال الأراضي

- الصيغة الكاملة والملزمة لمستندات المناقصة منشورة على موقع وزارة المالية على شبكة الانترنت وعنوانه: <https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (يشار إليه فيما يلي بـ: "موقع الانترنت"). يمكن الحصول على مستندات المناقصة كذلك لدى مكاتب دائرة خدمات إدارة العقارات (لدى شركة إيشد للموارد الإدارية والهندسة محدودة الضمان) كامبوس أموت، شارع هروكميم 2، حولون-5885825 (يشار إليها فيما يلي بـ: "الدائرة")، في أيام الأحد حتى الخميس، بين الساعات 09:00 صباحًا وحتى 15:00 ظهرًا (يشار إليها فيما يلي بـ: "ساعات العمل")، بالتنسيق الهاتفي المسبق، عبر الهاتف: 03-5386662.
- المشاركة في الجولات التي ستجرى في العقارات غير إلزامية. يجب التأكد من إجراء الجولات في العقارات على الموقع الإلكتروني، قبل حلول موعد إجراء الجولة ذات الصلة بيوم واحد.
- يتعين على مقدم العروض إيداع عرضه، داخل مغلف مغلق يخلو من أي علامات تفصح عن هوية مقدم العرض، والذي سيتم تدوين رقم المناقصة فقط عليه، في صندوق المناقصات الموجود في مقر وزارة المالية، شارع كابلان 1 أورشليم القدس، الطابق 3 - الأرشيف خلال أيام العمل وساعات العمل، وذلك حتى موعد أقصاه يوم الثلاثاء الموافق 12.9.23، عند الساعة 11:00 صباحًا (يشار إليه فيما يلي بـ: "الموعد الأخير لتقديم العروض").
- يمكن إيداع العروض في صندوق المناقصات اعتبارًا من يوم الثلاثاء الموافق 5.9.23، عند الساعة 12:00 ظهرًا.
- يمكن إرسال أسئلة استيضاح إلى المستشار القانوني الخارجي الخاص بلجنة المناقصات، عبر البريد الإلكتروني: office@tseigerlaw.co.il أو عبر الفاكس: 02-6536610، حتى يوم الأحد، 3.9.23 حتى الساعة 14:00 ظهرًا.
- لجنة المناقصات لا تلتزم باختيار أي عرض كان، وسيجوز لها إلغاء المناقصة بشكل جزئي أو كامل، أو رفضها لأسباب تتعلق بالميزانية، أو تنظيمية أو لأي سبب آخر - وفقًا لتقديرها الحصري.
- في حالة وجود تناقض أو عدم ملاءمة بين صيغة هذا الإعلان ومستندات المناقصة، كما سيتم تحديثها بين الفينة والأخرى على الموقع الإلكتروني، فإن نص مستندات المناقصة هو الحاسم.